



ViseuIn

Engenharia e Serviços Técnicos, Lda.

CONTRATO DE MANUTENÇÃO

INSTALAÇÕES

ViseuIn . Engenharia e Serviços Técnicos Lda

Cliente:

Data :

ViseuIn – Engenharia e Serviços Técnicos, Lda

Rua Eng.º Manuel Silva Almeida

291 C Marzovelos

3510-590 Viseu

Telefone: 232 413 651/2 Fax: 232 413 653 Telemóvel: 935 532 100/2

E-mail: geral@viseuin.com

www.viseuin.com

A – INTRODUÇÃO

O presente contrato é estabelecido entre a Viseuln – Engenharia e Serviços Técnicos Lda e a _____ em de _____ 2006.

O contrato procede à identificação das áreas intervencionadas e estabelece o âmbito e demais condições dos serviços de manutenção prestados pela Viseuln – Engenharia e Serviços Técnicos Lda.

B – IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS ALVO

As trabalhos de manutenção a seguir discriminados, referem-se às seguintes instalações:

- a) Moradia sita em.....; composta por n divisões;
 - b) Garagem
 - c) Anexos compostos por (churrasqueira, lavandaria, etc.)
 - d) piscina
- etc.

C- ÂMBITO E PERIODICIDADE DOS TRABALHOS

São os seguintes os trabalhos incluídos no presente contrato, a saber:

1. Instalações eléctricas

- a. Substituição de lâmpadas avariadas de iluminação geral e de emergência
- b. Pequenas reparações em armaduras
- c. Interruptores e tomadas, reparação e ou substituição de peças avariadas
- d. Limpeza de quadros eléctricos

2. Carpintaria

- a. Afinação de portas e janelas de madeira
- b. Substituição de fechaduras e molas de portas e janelas, quando avariadas
- c. Lubrificação de calhas de divisórias amovíveis
- d. Afinação de portas e gavetas de armários

3. Alumínios e estores

- a. Afinação de portas e janelas de alumínio
- b. Substituição de fechaduras, fechos e molas de portas e janelas, quando avariadas
- c. Substituição de borrachas de vedação
- d. Lubrificação de calhas de portas ou portões
- f. Reparação de estores interiores e exteriores
- g. Substituição de estores e fitas

4. Canalizações

- a. Reaperto de torneiras
- b. Reaperto de equipamento sanitário, reparação e ou substituição de peças avariadas
- c. Reparação de fugas de água das torneiras e sanitários

5. Telhados e Caleiras

- a. Limpeza de caleiras e tubos de descarga
- b. Reparação e substituição quando danificados
- c. Limpeza de algerozes

6. Sistemas de rega

- a. Testes de pressão
- b. Testes de programação
- c. Reaperto de expressores e ligações
- d. Reparação de fugas
- e. Verificação e substituição de peças quando danificados

7. Aquecimento Central

- a. com caldeira a lenha
 - i. Limpeza de câmara de combustão
 - ii. Limpeza de chaminés
 - iii. Verificar termóstatos e bombas
 - iv. Verificar pressão de circuito de aquecimento e válvulas de segurança

b. com caldeira a gás

- v. Limpeza de câmara de combustão
- vi. Limpeza de chaminés
- vii. Verificar termóstatos e bombas
- viii. Medição de caudais e pressão de gás
- ix. Verificar pressão de circuito de aquecimento e válvulas de segurança

c. com caldeira a gasóleo

- x. Limpeza de câmara de combustão
- xi. Limpeza de queimador a gasóleo, filtros, etc
- xii. Limpeza de chaminés
- xiii. Verificar termóstatos e bombas
- xiv. Verificar pressão de circuito de aquecimento e válvulas de segurança.

8. Ar Condicionado

- a. Limpeza de filtros
- b. Verificar esgotos de condensados
- c. Verificar pressão de gás
- d. Verificar funcionamento de compressor

9. Sistemas de Bombagem de Água e Fluido

- a. Verificação de tensão
- b. Verificação de pressostatos e contactores
- c. Verificação e limpeza de filtros

10. Piscinas Privativas

- a. Limpeza de filtros
- b. Limpeza de poeiras em suspensão
- c. Limpeza e aspiração de fundo de piscina
- d. Verificação e regulação do nível de água
- e. Verificação e regulação de nível de ph e oxigenação da água
- f. Limpeza de plataforma circundante da piscina

11. Etc (conforme serviços a contratar)

As inspecções e reparações acima referidas serão efectuadas em datas a combinar com o cliente, com periodicidade (mensal, trimestral, etc).

Para este efeito e para o normal acompanhamento dos trabalhos deverá o cliente dar-nos indicação da pessoa de contacto

D - PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os serviços alvo do presente contrato serão facturados no final de cada mês pelo valor de euros (euros), acrescido de IVA a 21%.

As referidas facturas são devidas a 30 dias da data de emissão.

E- OUTRAS CONDIÇÕES

1. Todo o material, excepto cimento e areias, serão da responsabilidade do cliente.
2. Quaisquer trabalhos executados fora do âmbito do presente contrato serão debitados em separado.
3. Situações de intervenção urgente, não efectuada na intervenção mensal, serão debitadas em separado, à taxa especial horária de euros acrescida de IVA a 21%.
4. O presente contrato renova-se automaticamente por iguais períodos, se nenhuma das partes o denunciar com uma antecedência mínima da 60 dias

Viseu,

Pela ViseuIn, Lda

Pelo Cliente
