



“...Remodelar está na moda...”

A Viseuin foi criada em 2002 com o propósito de direccionar os seus serviços para a manutenção industrial e reparações ao domicílio, contudo, em 2003 o seu sócio fundador, engenheiro Fernando Cordeiro faleceu e a empresa optou por um rumo diferente de actuação, actualmente detém alvará de construção.

Quais as áreas de actuação da empresa?

A Viseuin tem duas grandes áreas de actuação: remodelações comerciais e habitacionais e reparações ao domicílio. Na área das remodelações temos o serviço “chave na mão” ou seja, efectuamos o serviço desde a concepção à execução, incluindo projectos das diversas especialidades para efeito de licenciamento de obra, se necessário. Na execução, actuamos nas diversas especialidades, desde demolições, levantamento de paredes, tectos falsos, pavimentos, instalações eléctricas, ar condicionado, rede de águas, pinturas, carpintarias e mobiliário, incluindo cozinhas. Na área de reparações ao domicílio prestamos todos pequenos serviços relativos à reparação e manutenção de instalações: reparações eléctricas, canalização, carpintaria, pichelaria, bem como assistência a ar condicionado e aquecimento central, manutenção e reparação de sistemas.

Quem quer remodelar uma casa o que deve fazer? Porquê escolher a Viseuin?

Em primeiro lugar deve assegurar que tem fundos financeiros disponíveis ou que os pode obter junto de instituição bancária. Fazer obras em casa é sempre uma situação incómoda pelo que, é importante que a remodelação deva ser pensada de uma forma integrada e não faseadamente. Se é verdade que do ponto de vista financeiro o faseamento da obra pode resultar, do ponto de vista do resultado final do trabalho e do impacto na vida familiar, apresenta várias desvantagens.

Seguidamente deve procurar uma entidade que possa assegurar a generalidade dos trabalhos. A dispersão

dos trabalhos por diferentes intervenientes potencia áreas de desresponsabilização, é importante assegurar a existência de uma entidade que assuma a coordenação dos diversos trabalhos, com isto minimizam-se as derrapagem no prazo, nas garantias e os desvios monetários significativos no valor final dos trabalhos. A Viseuin assegura os requisitos acima dando apoio na procura das melhores soluções do ponto de vista do preço e da funcionalidade da remodelação a efectuar. Damos uma permanente atenção às competências críticas que asseguram os nossos valores: competência técnica, honestidade, responsabilidade, respeito pelos bens e privacidade dos clientes e determinação na resolução das suas necessidades.

Remodelar é melhor do que comprar novo? Em que medida?

Nem sempre a resposta a esta questão será afirmativa. No entanto vamos deter-nos naquelas situações em que realmente remodelar seja a solução adequada, esta será a melhor solução se o imóvel a remodelar se encontrar em local que seja o mais vantajoso para a família, e com o conforto para a sua fruição. A remodelação de um espaço com mais de dez anos permitirá obter o conforto dado pela funcionalidade e estética das actuais soluções construtivas, obtendo-se ainda uma mais valia comparativamente à aquisição em novo, a qual tem a ver com a dimensão desafogada dos aposentos comparativamente aos imóveis de construção mais recente. A introdução de melhorias não só ao nível de materiais mais actuais mas em especial de facilidades relativas ao conforto como o aqueci-

mento central, seja através de piso radiante ou outra solução integrada, painéis solares, música ambiente, facilidades relacionadas com o bem-estar e saúde como cabines de hidromassagem e sauna, permitem não só elevar o conforto e a fruição do lar como aumentar mais que proporcionalmente face ao valor dispendido, o seu valor patrimonial, e sem que esta mais-valia tenha que ser tributada em sede do IMI.

Transformar apartamentos “velhos” em apartamentos de luxo está na moda? o que se faz para transformar?

Nos casos de grandes remodelações é imprescindível a colaboração de especialistas em arquitectura. É importante repensar o apartamento livre do conceito existente e esta capacidade só será explorada devidamente se for um trabalho conjunto de arquitectura e engenharia, por outras palavras se a concepção e os pormenores de execução que resultam, numa solução mais ou menos dispendiosa forem estudados em simultâneo. Da análise que venho fazendo, o cliente que vem procurar este tipo de solução é cada vez mais um cliente esclarecido do ponto de vista do resultado a atingir. Cada vez mais, vamos assistir a clientes que nos chegam com um valor definido para a remodelação sendo que, o trabalho de empresas como a nossa será o de, partindo daquele valor, estudar uma solução estética e funcional que exceda as expectativas do cliente.

Que tipo de imóveis recorre a Viseuin?

Os serviços da Viseuin não estão por excelência na área da reabilitação e nesta medida a nossa focalização vai para todo o tipo de imóveis desde



Liseta Vidal, sócia-gerente da Viseuin

vivendas, apartamentos, lojas, condomínios, bares, empresas, em razoável estado de conservação estrutural. Isto é, fazemos jus ao nome Viseuin com IN de interiores.

A Viseuin tem parceiros?

Sim, actualmente as parcerias são a via pela qual as empresas se apresentam no mercado com a flexibilidade necessária. Assim temos parceria com a Moreno Valente Arquitectos, com empresa na área da instalação de sistemas de AVAC, redes de incêndio, águas e esgotos bem como um relacionamento muito estável com empresa na área da execução de paredes e tectos falsos em gesso cartonado. Temos ainda uma parceria na área da comunicação, na medida em que muitos dos

nossos clientes comerciais necessitam de trabalhos de comunicação em termos de conservação estrutural. Isto é, fazemos jus ao nome Viseuin com IN de interiores.

O remodelar imóveis estará de algum modo relacionado com a crise?

Não necessariamente. Remodelar interage muito mais com conceitos como reutilizar, reciclar, procurar o genuíno, reinventar. Nesta medida remodelar está na moda, e ainda bem para todos nós enquanto cidadãos com consciência de que os recursos são escassos, e que seremos tanto mais civilizados quanto melhor soubermos utilizar as novas tecnologias e os novos materiais integrando-os o mais possível com o existente.

Das nossas competências críticas destacamos:

- Simpatia, afabilidade, disponibilidade para os clientes e seus familiares;
- Iniciativa e criatividade na procura das melhores soluções;
- Conhecimento profundo dos materiais e técnicas a aplicar;
- Boa apresentação dos colaboradores.